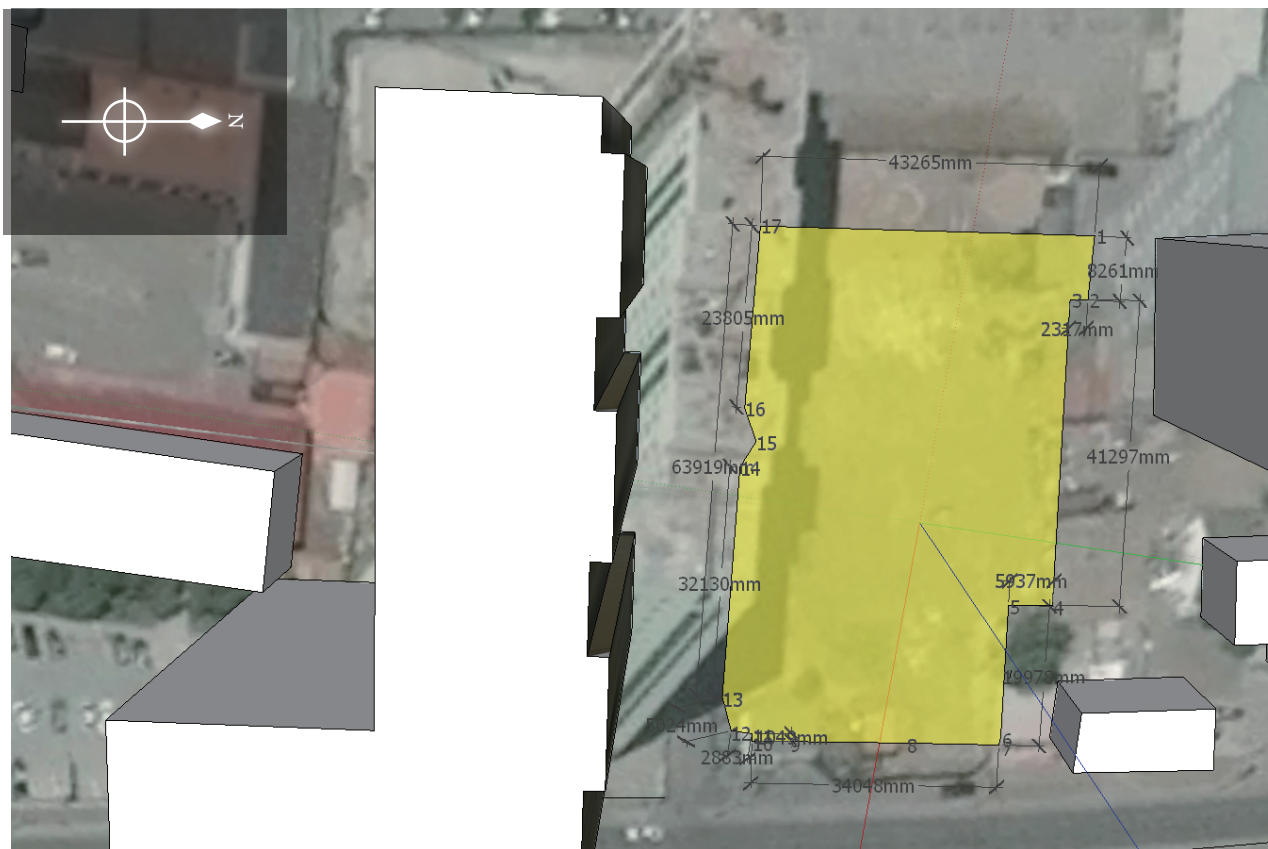


この資料は建築物設計の上で最低限必要な条件を記述しています。
モンゴルに実在する敷地を使って設計していただきます。

対象建築 1 **コンドミニアム**

- ・ 敷地面積： 2870m²
- ・ 建ぺい率： 70%
- ・ 容積率： 700%
- ・ 住戸の半数の駐車場が必要
- ・ 敷地高低差はない
- ・ 顧客想定：ウランバートルには 2.3 億円の買い物ができる富裕層が 1 万人程度おり、その中には更に億の買い物をできる顧客もいます。

南側の建物は工事がストップしている、日照の条件として南側の建物が北側の敷地1に影を落とすことになります。その辺りを加味して南側の建物に関しては20mほど離して計画をお願いします。



Google map :
<https://goo.gl/maps/ydi3Wtbyfsq>

